

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1935/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 10... tháng 06 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 82/2021/DS-ST, ngày 29/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 307/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Để vụ việc được giải quyết theo đúng quy định của pháp luật Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất; địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 04, diện tích 64m<sup>2</sup> tại cụm 6, nay là thôn Vĩnh Lộc 3, xã Phùng Xá, Thạch Thất, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409789, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00856/QSDĐ/549/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây cũ-nay là thành phố Hà Nội cấp ngày 04/07/2002 cho hộ ông Nguyễn Phú Thắng; Hợp đồng thế chấp tài sản công chứng số 6217.2010/HĐTC ngày 10/12/2010 tại Văn phòng công chứng Thăng Long, Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký. **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ năng lực của công ty;
  - Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh và các giấy tờ pháp lý khác của Công ty (bản sao);
  - Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ TĐG;
- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:  
Từ ngày 10/06/2024 đến hết ngày 12/06/2024;  
Hình thức nộp hồ sơ: Qua đường bưu điện;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

**Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
  - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
  - Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
  - Có tên trong danh sách các tổ chức TĐG tài sản do Bộ Tài Chính công bố.
  - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP.Hà Nội.
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quốc Cường**